

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Je vous invite à découvrir cette propriété nichée dans son parc entièrement clos de mur, la bâtisse à été construite avec des matériaux de qualité, une surface habitable de plus de 350 m<sup>2</sup> vous est proposé avec des pièces de vie et cuisine pour environ 125 m<sup>2</sup>, elle comprend également trois chambres, un bureau, deux salle de bains, un dressing, une buanderie, un cellier ainsi qu'un garage de 50 m<sup>2</sup>, vous trouverez à l'étage une pièce de 50 m<sup>2</sup> servant de salle de jeux ou de cinéma. Le bien est situé en campagne cavaillonnaise. Produit d'exception rare à la vente.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	5 100 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 352 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 352 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	10330 m <sup>2</sup>
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante