


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Coustellet**
**Tél. : +33 4 86 69 19 84**

24 route d'Apt

84660 - Maubec

Maison de plain-pied de 80m<sup>2</sup> environ, aucun travaux à prévoir, comprenant un vaste séjour plafond en cathédrale lumineux, vous invite à la détente aux deux terrasses, son jardin de 400m<sup>2</sup> ainsi que sa piscine 2,80x5 et les bains de soleil. Cuisine aménagée, équipée de belles factures, deux grandes chambres dont une avec placard, grande salle d'eau, placard à l'entrée ainsi qu'un cellier. Belles prestations telles que le double vitrage, fenêtre à galandage aluminium couleur bronze, volets roulants électriques, climatisation réversible dans toutes les pièces, arrosage automatique et chauffage électrique en fonte. Distance à 75km de l'aéroport de Marseille Provence, 45 km de la gare d'Avignon, 17km de l'autoroute A7 à Cavaillon. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 20 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	525 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	525 000 €
Charges annuelles loi ALUR	20 €

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

**Surfaces**

Surface habitable	80.4 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

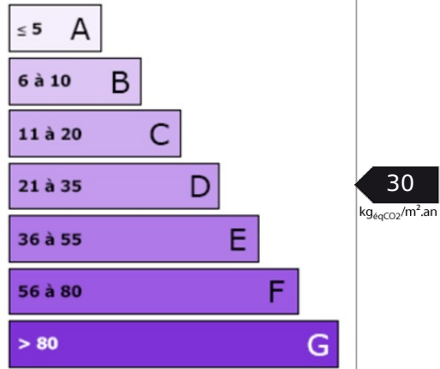
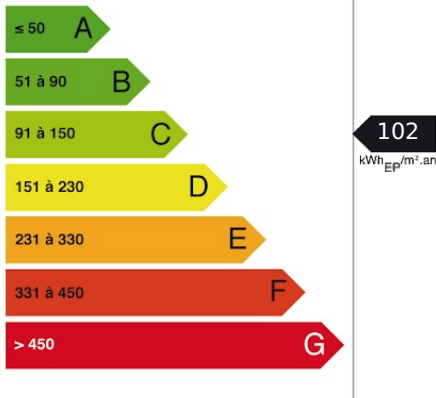
**Diagnostics**

Année de référence des prix de l'énergie	09/10/2018
Valeur conso annuelle énergie	102 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

30 Kg  
CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante