

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce local commercial de 560 m<sup>2</sup> vendu loué. Il comprend une surface commerciale de 110 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 53 m<sup>2</sup>, et un espace de stockage de 400 m<sup>2</sup>. Ce local est aujourd'hui loué à une association caritative reconnue d'intérêt public et permet d'avoir une réduction d'impôt à payer en fin d'année de 4287 euros.

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire*s acquéreur	240 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	240 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	560 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	560 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	560 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante