


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre Fonds de Commerce, restaurant traditionnel, dans un village du Sud Luberon avec une activité locale annuelle. Il dispose d'une vingtaine de couverts en terrasse et 36 places en salle climatisée. L'ensemble est en bon état avec une décoration soignée et cuisine fonctionnelle avec coin plonge. Fermeture annuelle 5 semaines et 2 jours 1/2 par semaine CA en progression Pas de salarié à reprendre Loyer modéré Une belle affaire idéale pour un couple

**Aspects financiers**

|  |           |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur   |
| Loyer mensuel du bien si renseigné     | 735 €     |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 139 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 139 000 € |
| Chiffre d'affaire de l'année N-1       | 224 000 € |

**Intérieur**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre de niveaux      | 1                        |
| Type de chauffage      | Individuel               |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Mécanisme de chauffage | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |

**Extérieur**

|                |          |
|----------------|----------|
| Etat extérieur | Bon      |
| Etat général   | Bon Etat |
| Neuf - Ancien  | Recent   |
| Standing       | Bon      |

**Surfaces**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Surface habitable  | 80 m <sup>2</sup> |
| Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel) | 80 m <sup>2</sup> |

**Bail**

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Type Bail | Bail commercial |
|-----------|-----------------|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie

financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |  
Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE  
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante