


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti vous propose a Cadenet un très bel appartement type 3 + mezzanine dans un petit immeuble comprenant trois lots. Appartement composé d'un séjour cuisine très lumineux, deux chambres, une mezzanine, deux salles d'eau et deux wc. Bon investissement locatif, actuellement loué 800 euros / mois - Bail de 3 ans A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	800 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	161 250 €
Prix du bien à la vente si renseigné	161 250 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Surfaces**

Surface habitable	45.3 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	45.3 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

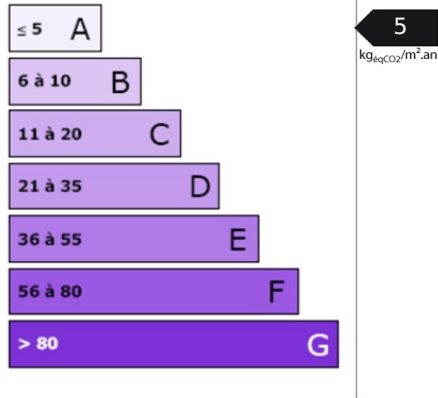
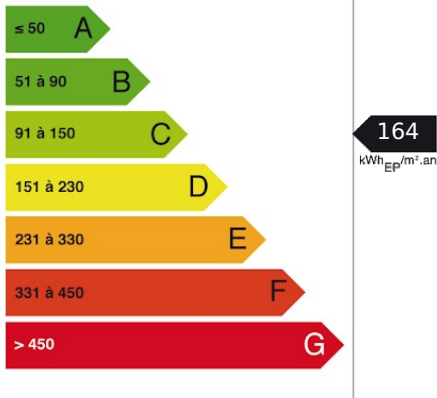
**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	655 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	887 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2023
Valeur conso annuelle énergie	164 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

5 Kg  
CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 655 € et 887 € au 01/01/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante