


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Gordes, dans un bel environnement privilégié, au calme absolu, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette belle villa individuelle, construite en 2000 en pierre sur 965 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose : d'un salon avec poêle à bois, une cuisine, trois chambres et une salle d'eau. Le jardin très arboré et bucolique finira de vous séduire. Produit très rare sur la commune. A visiter sans tarder.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 627 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	465 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	465 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	965 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	2000
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

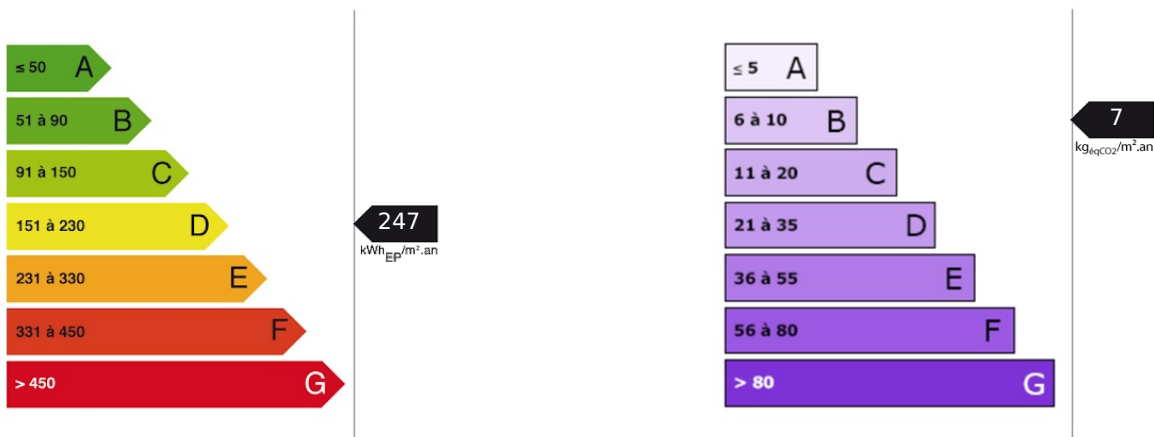
**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Cuisine	Ouverte
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

**Diagnostics**

## Diagnosics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 940 €
Année de référence des prix de l'énergie	30/09/2024
Valeur conso annuelle énergie	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 400 € et 1 940 € au 30/09/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante