


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti L'isle sur la sorgue vous propose à la vente cette charmante maison en pierres restaurée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité . Entrez par son portillon en fer forgé et découvrez un agréable jardin exposé sud avec bassin à remous et terrasse. A l'intérieur une très belle pièce de vie de 56 m2 baignée de lumière , avec cuisine américaine toute équipée et un espace salon avec poêle à bois . Egalement une buanderie / cellier avec des toilettes séparés et une chambre avec sa salle d'eau privative . A l'étage se trouve la chambre parentale de 15m2 avec sa salle de bains . 2 places de stationnement . Un petit bijou avec beaucoup de cachet à découvrir sans plus tarder !

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 360 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 360 000 € |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Année de construction | 2022 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat général | Très bon état |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Isolation | Par le toit |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Surfaces

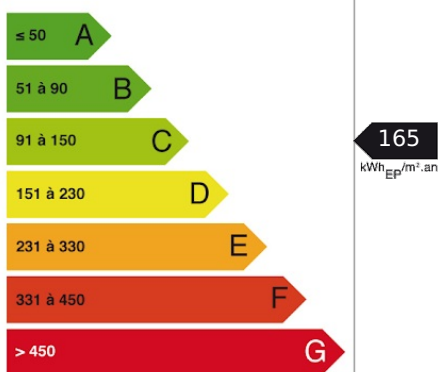
| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 368 m ² |
| Surface habitable | 95 m ² |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 2 |

Intérieur

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Est - Ouest |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Nombre de salles d'eau | 1 |



Localisation

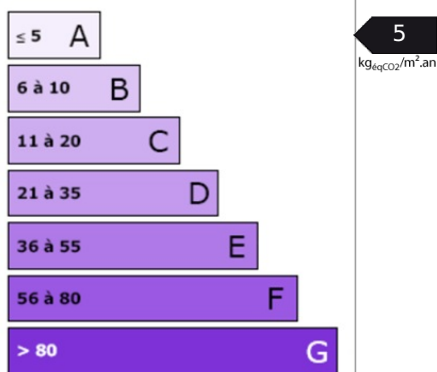
Numéro du dernier étage 1

Autres

| | |
|--------------------------|-----------|
| Alarme | Oui |
| Nombre de places parking | 2 |
| Nombre terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 060 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 490 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 30/08/2024 |
| Valeur conso annuelle énergie | 165 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 5 Kg CO ₂ /m ² /an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 060 € et 1 490 € au 30/08/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante