


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Exclusivité Nadotti Immobilier ! Découvrez cette agréable maison de 3 chambres, située dans un quartier pavillonnaire calme et à proximité des commodités. En bon état, elle offre un jardin agréable, une véranda lumineuse idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage pratique. Le séjour chaleureux est agrémenté d'un insert, parfait pour vos soirées en famille. Cette maison saura répondre à toutes vos attentes, que ce soit pour un cadre de vie paisible ou pour sa situation avantageuse proche des services essentiels. ? Contactez Nadotti Immobilier dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 156 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 219 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 219 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 251 m ² |
| Surface habitable | 100 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |

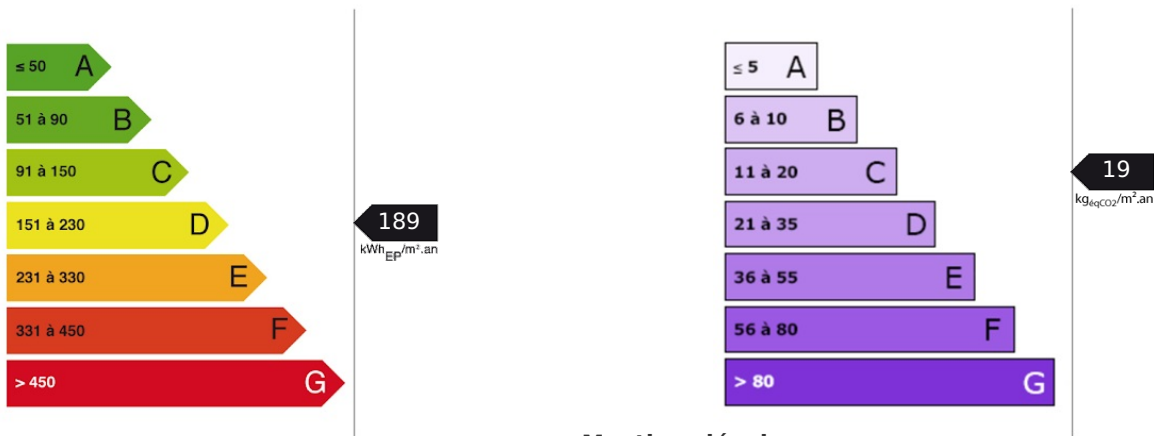
Diagnostics

| | |
|--|-------------------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 490 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 130 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 189 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

19 Kg
CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante