

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Coustellet****Tél. : +33 4 86 69 19 84**

24 route d'Apt

84660 - Maubec

A vendre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce charmant appartement situé dans une résidence sécurisée au cœur d'un pittoresque village du Luberon. Ce bien lumineux comprend un beau salon accueillant, une cuisine entièrement équipée, et deux chambres confortables. Profitez également d'un jardin privatif et d'une terrasse idéale pour des moments de détente en plein air. La tranquillité du village et la beauté des paysages environnants font de cet appartement un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité rare !

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	165 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	165 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 000 €

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	177 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

**Surfaces**

Surface terrain	27.47 m <sup>2</sup>
Surface habitable	48.57 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1



177  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



5  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante