


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Découvrez cette maison de ville unique, proposée en exclusivité par Nadotti Immobilier, parfaite pour un cadre de vie mêlant confort, modernité et praticité. Description du bien : Rez-de-chaussée : Un grand garage de 27 m<sup>2</sup>, idéal pour stationner votre véhicule ou aménager un espace de stockage. A l'étage : Un appartement deux pièces de standing, entièrement meublé et décoré avec goût. Ce logement clé en main offre tout le nécessaire pour un confort immédiat, avec des équipements modernes et une ambiance élégante. Espaces extérieurs : Un très joli solarium, parfait pour profiter du soleil en toute intimité. Un deuxième espace extérieur pour vos moments de détente ou de convivialité. Les plus de cette maison : Prête à vivre : entièrement meublée et décorée. Deux extérieurs pour un cadre de vie unique. Emplacement idéal, proche de toutes les commodités. Grand garage pour votre confort au quotidien. Cette maison de ville clé en main ne restera pas disponible longtemps ! Contactez dès maintenant l'agence Nadotti Immobilier pour organiser une visite privée et découvrir ce bien d'exception. Votre coup de coeur vous attend !

**Aspects financiers**

Provision sur charges	20 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	780 €
Dépôt de Garantie	1 560 €
Honoraires Locataire	468 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	108 €
Honoraires état des lieux (locataire)	108 €
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Surfaces**

Surface terrain	69 m <sup>2</sup>
Surface habitable	36 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

**Bail**

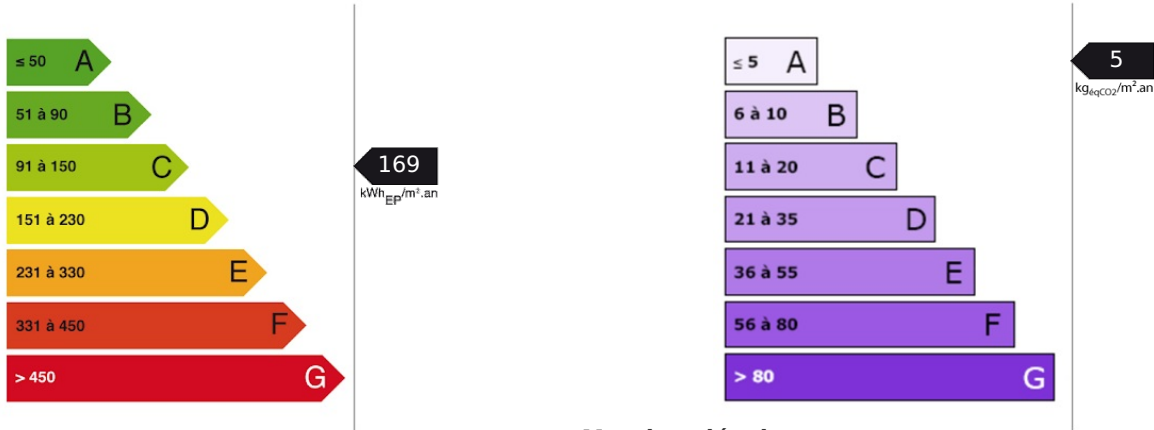
Type Bail	Loi de 89 Meublé Résidence Principale
-----------	---------------------------------------

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	540 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	790 €

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante