


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI L'Isle-sur-la-Sorgue, vous propose à la vente un mas à rénover, situé sur la commune de Pernes-les-Fontaines. Niché au coeur du village sur une parcelle de 1246 m<sup>2</sup> entièrement close, Ce bien immobilier offre de belles opportunités pour un cadre de vie harmonieux. Vous disposerez de plus de 150 m<sup>2</sup> à personnaliser selon vos goûts vous permettant de laisser libre cours à votre imagination. Possibilité de faire un détachement de terrain car le bien dispose de deux entrées séparées. Ce terrain se trouve en zone constructible. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Pour plus d'informations, veuillez joindre l'agence Nadotti Immobilier à L'Isle-sur-la-Sorgue au 04 90 26 01 57.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	580 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	580 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1246 m <sup>2</sup>
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

## Intérieur

Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Clair	Oui
Cuisine	Nue
Etat intérieur	A réhabiliter
Exposition Séjour	Sud

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante