NADOTTI Immobilier

Maison Pernes Les Fontaines 4 pièce(s) 210 m2 sur 1893 m²

Ref : 10401



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune de Pernes les Fontaines, à proximité immédiate du centre ville, l'agence ERA Nadotti vous propose en exclusivité une magnifique villa de plain pied de 210 m² sur un terrain clos et arboré de 1893 m² au calme avec piscine et garage. La maison a de très beaux volumes, tels que sa pièce de vie de plus de 50 m². Une visite et vous serez séduits.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 608,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Extérieur	
Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	MurParpaing
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	1893 m²
Surface habitable	210 m²
Surface séjour	51 m²
Surface terrasse	30 m²
Surface garage	47 m²

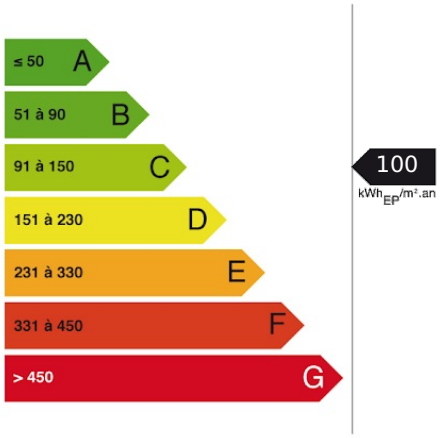
Localisation	
Exposition	Sud
secteur	4

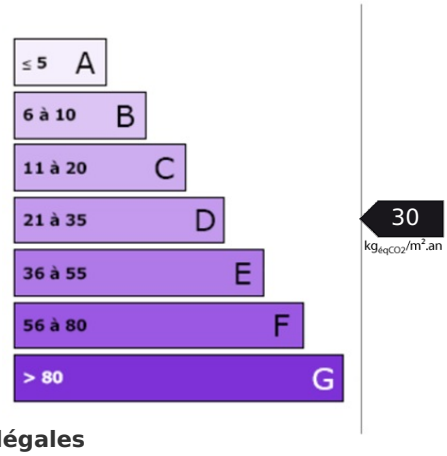
Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1

Intérieur	
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Exposition Séjour	Sud - Ouest

Autres	
Alarme	Oui
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage double

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	100 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante