



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA NADOTTI l'isle sur sorgue vous propose à la vente cette charmante maison d' habitation dans la campagne du Thor . Cette maison est implantée sur un très beau parc paysager d'environ 4 000 m<sup>2</sup> au plus grand calme, avec piscine en dur et abri voitures. Plein sud , elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un salon/salle à manger lumineux avec insert , d'une chambre avec salle de bains et wc séparés. A l'étage deux grandes chambres avec placards et une grande pièce supplémentaire d'environ 50m<sup>2</sup> à restaurer . Un joli bien à visiter sans plus attendre .

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	4000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	47.5 m <sup>2</sup>
Surface garage	27 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Intérieur

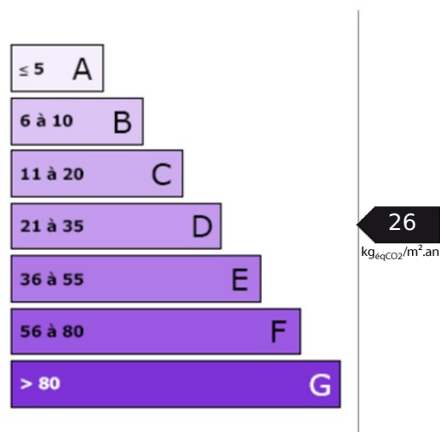
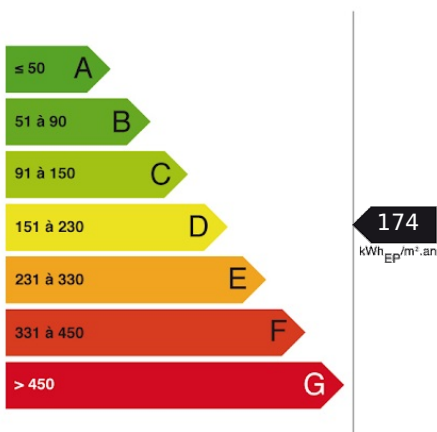
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1

## Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Eau chaude	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie

financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |  
Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE  
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante