


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose ce bien en exclusivité. Il s'agit d'une jolie villa élevée d'un étage sur rez de chaussée comprenant une belle pièce vie de 32m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée un wc et une pièce annexe pouvant être la future troisième chambre au rez de chaussée et à l'étage deux chambres et une jolie salle de bain avec wc. Le tout sur 301 m<sup>2</sup> de jardin clos. Deux terrasses avec tonnelles, cabanon de jardin. Le bien est situé sur les hauteurs d'Orgon dans un secteur privilégié avec vues. A voir absolument.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	757 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Localisation**

Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

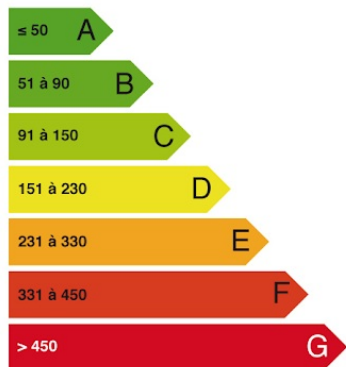
Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

**Surfaces**

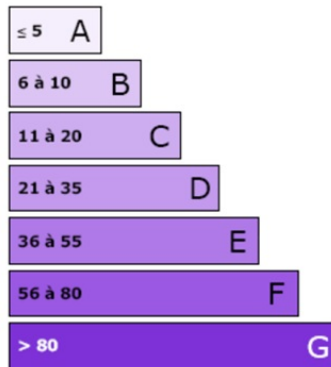
Surface terrain	301 m <sup>2</sup>
Surface habitable	92.26 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2



169  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante