


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Dans un environnement calme et dominant - l'agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette jolie maison de plain-pied sur 1006 m² arborés - Cette maison de 84 m² comprenant une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine équipée, arrière cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains (baignoire et douche) wc séparés vous offre une jolie vue dominante sur le Village de Lauris et le Luberon - Il existe un potentiel d'agrandissement important ainsi que la possibilité d'y faire une jolie piscine avec son pool house. Garage de 25 m² terrasse - Climatisation réversible - Tout-à-l'égout - Eau de ville -

Aspects financiers

Taxe Foncière	620,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	1006 m ²
Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	30 m ²
Surface au sol	143 m ²
Surface terrasse	18 m ²
Surface garage	25 m ²

Extérieur

Année de construction	1979
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud-est
------------	---------

Intérieur

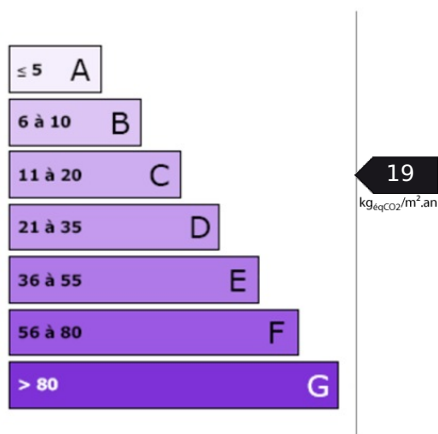
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée

Intérieur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	330 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante