



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette JOLIE MAISON de 75 proche du village et de toutes commodités, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc à l'étage 2 chambres. Possibilité d'agrandissement - tout-à-l'égout - VUE PANORAMIQUE - Beau potentiel - idéal 1er investissement ou pied à terre - A VOIR RAPIDEMENT

#### Aspects financiers

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 442 €   |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

#### Surfaces

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 790 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 75 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrasse  | 35 m <sup>2</sup>  |

#### Extérieur

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout     |
| Clôture        | Grillage           |
| Etat extérieur | Bon                |
| Etat général   | Bon Etat           |
| Fenêtres       | PVC Double Vitrage |
| Jardin         | Oui                |
| Volets         | Bois               |

#### Intérieur

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Nombre de pièce         | 3          |
| Nombre de niveaux       | 2          |
| Nombre de salle de bain | 1          |
| Nombre de WC            | 1          |
| Nombre de chambre       | 2          |
| Type de chauffage       | Individuel |
| Cuisine                 | Aménagée   |
| Exposition Séjour       | Sud        |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur  |

### Intérieur

|                |  |
|----------------|--|
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible<br>Électrique |
|----------------|--|

|            |     |
|------------|-----|
| Plain-pied | Non |
|------------|-----|

### Autres

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Type de Stationnement | 0 |
|-----------------------|---|

### Diagnostics

|  |        |
|--|--------|
| Diagnostic de consommation énergétique | Vierge |
|--|--------|

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante