


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Proche du village de CADENET sur les hauteurs, dans un jardin de 948 m<sup>2</sup> - Maison (origine 1968 rénovée en 1984 et 2008) composée d'une entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres + bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne - wc séparés - Piscine avec liner armé neuf - Abri piscine avec local fermé - VUE PANORAMIQUE sur la Vallée - Calme - Panneaux solaires 2200 euros de rendement (année 2015)

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	902 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	948 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1984
Assainissement	Micro_station
Etat extérieur	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique

## Autres

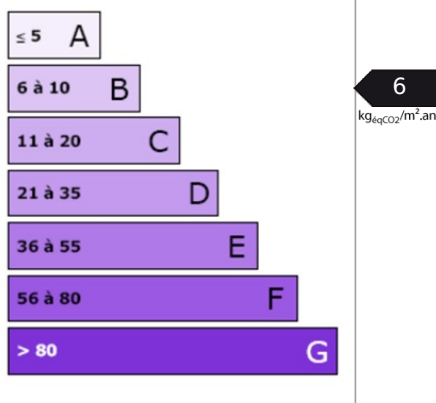
Alarme	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

## Intérieur

Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	108 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante