



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre maison en campagne sur Cavaillon comprenant un vaste séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, 2 chambres, une buanderie et 25m² de dépendances. Le tout sur un terrain de 1370m² avec piscine. Vous serez séduit par son environnement et ses extérieurs. (terrasse, vaste plage autour de la piscine, terrain de boules...). A visiter absolument!!

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 885 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Intérieur

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 4 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

Extérieur

| | |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1973 |
|-----------------------|------|

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1370 m ² |
| Surface habitable | 85 m ² |
| Surface séjour | 37 m ² |

Autres

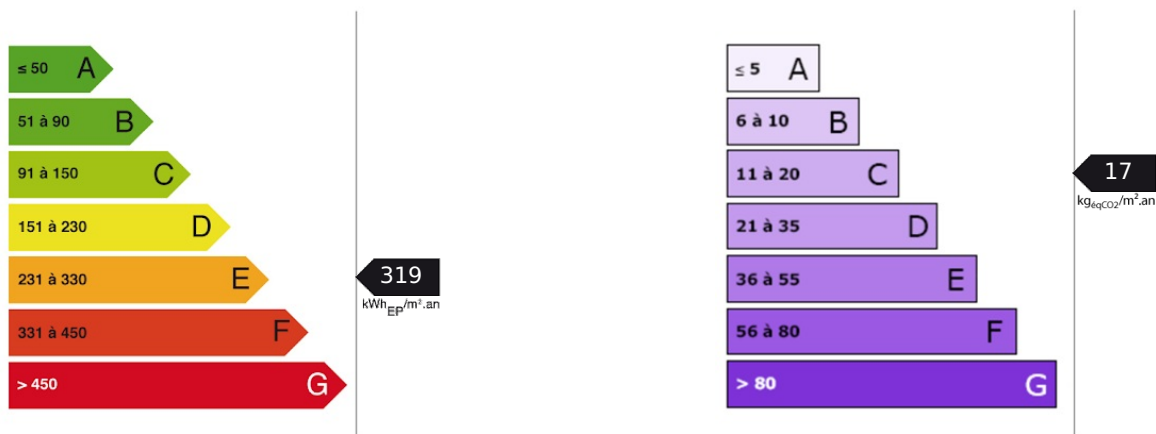
| | |
|---------|-----|
| Alarme | Oui |
| Piscine | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 319 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | E |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 17 Kg CO ₂ /m ² /an |

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Plain-pied | Non |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante