


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Robion, à deux pas des commerces, l'agence ERA NADOTTI vous propose cette villa entièrement refaite (électricité, plomberie, peinture, salle de bains, façade) comprenant une cuisine ouverte, un salon avec plafonds rampants, 3 chambres, une salle de bains, un wc, une terrasse couverte, un garage. Ce bien de construction traditionnelle est en parfait état.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	665 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Extérieur**

Année de construction	1985
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Etat général	Très bon état
--------------	---------------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Standing	Bon
----------	-----

Volets	Bois
--------	------

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	1
--------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Clair	Oui
-------	-----

Cuisine	Simple
---------	--------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

### Intérieur

Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Plain-pied	Oui

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante