



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

CADENET - Dans une petite copropriété de 9 lots , BEL APPARTEMENT au rez-de-chaussée comprenant une entrée, un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque, hotte, four, lave-vaisselle), dégagement 2 chambres, avec placards, salle de bains, wc séparés. Belle terrasse et jardinet - place de parking - Résidence sécurisée, portail automatique, chauffage électrique et climatisation (2019) - Menuiseries PVC - et bois - BELLES PRESTATIONS - HABITABLE DE SUITE - PAS DE TRAVAUX - Charges annuelles copropriété Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 422 euros.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	422 €

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

#### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

#### Surfaces

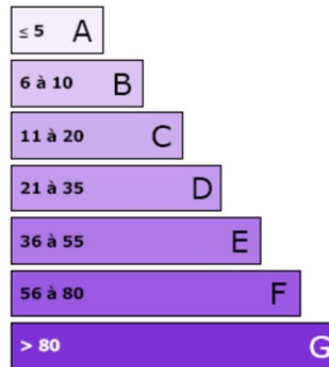
Surface terrain	30 m <sup>2</sup>
Surface habitable	76 m <sup>2</sup>

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	9
Nombre de lots d'habitation	9



170  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



8  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante