


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, Entre l'Isle sur la Sorgue et Cavaillon, votre agence ERA NADOTTI vous propose ce Mas ancien rénové sur 6477 m<sup>2</sup> de terrain. Sa façade en pierres apparentes lui confère un charme certain. Il comprend une cuisine avec cellier, un coin repas, un bureau, un salon avec cheminée ouvert, à l'étage, 3 chambres, et une salle d'eau. Une piscine agrément le terrain arboré. Aucune nuisance. A voir absolument.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	2 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	6477 m <sup>2</sup>
Surface habitable	168 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Surface garage	15 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1850
Assainissement	Fosse toutes eaux
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1

## Intérieur

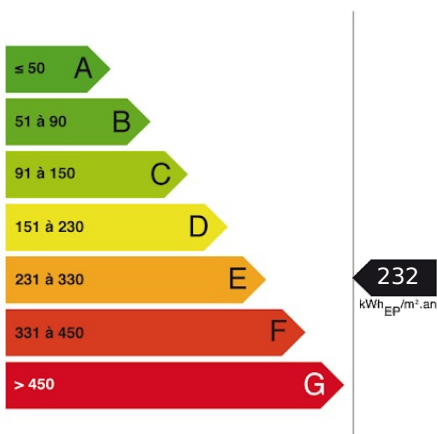
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	232 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E

## Autres

Interphone	Oui
Piscine	Oui



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante