



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS - Proche centre - l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette jolie maison de plain pied entièrement rénovée en 2002 comprenant une entrée, pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée et équipée d'un piano de cuisson et hotte, salon, dégagement desservant, 3 chambres dont deux avec placards, et une salle d'eau/wc - Terrasses autour de la maison, PISCINE 7x3 avec plage dallée et sécurisée, filtration chlore, - Atelier sur le terrain et abri voitures BEAU TERRAIN PLAT DE 1000 m<sup>2</sup> env clos et arboré - A VOIR RAPIDEMENT -

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

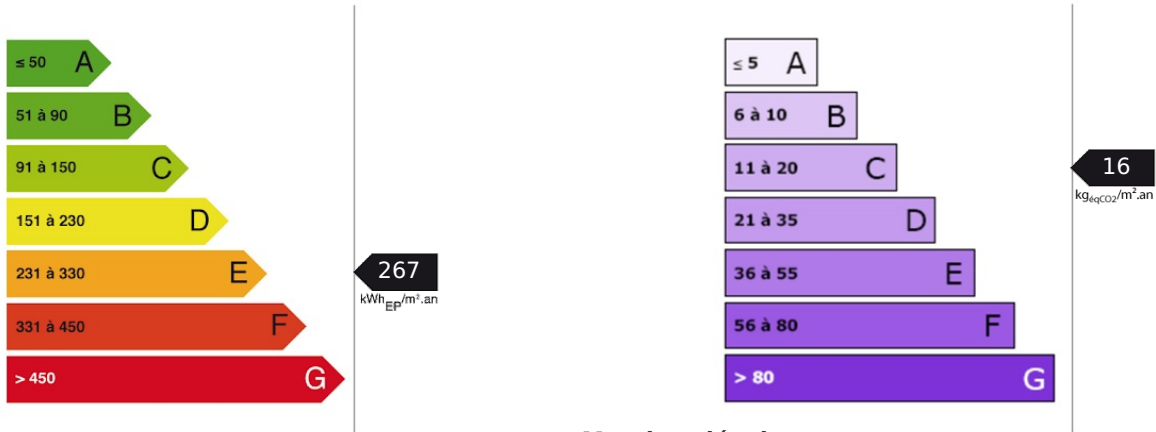
Année de construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante