


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au coeur de Cadenet, votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente une magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 995 m<sup>2</sup>, avec piscine de 8 m X 4 m. La maison dispose de 3 belles chambres avec placards, d'une chambre avec dressing de 5m<sup>2</sup> et d'un bureau lumineux. Le cuisine semi-ouverte sur un lumineux salon de 50 m<sup>2</sup>, est entièrement équipée et aménagée. Au sous-sol, une buanderie aménagée avec point d'eau et un bureau avec fenêtre donnant sur le devant de la maison. Le garage avec porte automatique permet d'accueillir deux voitures et 3 stationnement sont possibles à l'extérieur. La maison est entièrement climatisée, chauffage fioul et électrique. Très belle maison, à visiter rapidement !

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 858 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Extérieur**

Année de construction	1972
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants

**Surfaces**

Surface terrain	995 m <sup>2</sup>
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	49 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	60 m <sup>2</sup>
Surface garage	37 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Sud
secteur	3

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
-----------------	---

### Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Sous-sol	Oui

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

### Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	3
Piscine	Oui
Nombre terrasses	3
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante