


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence de proximité ERA NADOTTI vous propose cette maison de construction traditionnelle élevée d'un étage située dans un des quartiers prisés de Cavailon .Une maisonnette indépendante, avec pièce de vie salle d'eau et WC, édifée sur le terrain commun de 1100m² est idéale pour accueillir famille, amis ou encore permettre un rendement locatif. La maison principale quand à elle comprend 4 chambres , 2 cuisines dont une ouverte sur pièce de vie, salon salle à manger, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 3 WC dont 1 indépendant , le tout réparti équitablement sur 2 niveaux. A l'extérieur : garage fermé, 2 auvents couverts et piscine enterrée complètent le descriptif des lieux. Des travaux sont nécessaires pour optimiser ce cadre de vie.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 1 877 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1135 m ² |
| Surface habitable | 181 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de pièce | 8 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 2 |
| Nombre de WC | 3 |
| Nombre de chambre | 4 |

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1967 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat extérieur | A Rafraichir |
| Etat général | Travaux à prévoir |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 2 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Autres

| | |
|--------------------------|--------------|
| Nombre de places parking | 2 |
| Piscine | Oui |
| Type de Stationnement | Garage fermé |

Diagnostics

Intérieur

| | |
|------------------------|------------|
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Clair | Oui |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de salles d'eau | 2 |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | F |

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante