


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre sur la commune de Cheval Blanc proche de toutes commodités maison de 158m² habitable comprenant au rez de chaussé une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et une grande terrasse. Un studio indépendant fait également parti de l'ensemble. Le tout sur un terrain de 470m² avec une terrasse et un coin barbecue. A visiter rapidement.

Général

| | |
|--------------|----------|
| Construction | Parpaing |
|--------------|----------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|----------------|
| Année de construction | 1987 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Standing | Bon |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 8 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de chambre | 5 |

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 980 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 470 m ² |
| Surface habitable | 158 m ² |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Surface terrasse | 27 m ² |

Localisation

| | |
|-------------------------|-----|
| Lotissement | Oui |
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 2 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Autres

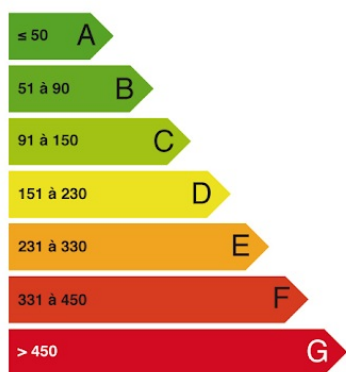
| | |
|--------------------------|---|
| Nombre de places parking | 2 |
| Nombre terrasses | 2 |
| Type de Stationnement | 0 |

Intérieur

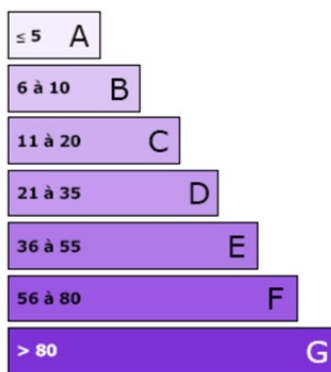
| | |
|------------------------|-------------------|
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Plain-pied | Non |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 224 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 11 Kg CO ₂ /m ² /an |



224
kWh_{EP}/m².an



11
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante