


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Belle VILLA de 133 m² trad.sur VS, entrée, séjour 36 m², cuis. équ., 4 chbres, sdb, sd'eau, garage porte automatique, portail automatique, abri bois, terrasses, sur 1000 m² clos et arboré - Espace piscine (2006) plage dallée - HABITABLE DE SUITE

Général

Construction	Parpaing et brique
--------------	--------------------

Extérieur

Année de construction	1979
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	1052 m ²
Surface habitable	133 m ²
Surface séjour	36 m ²
Surface terrasse	50 m ²
Surface garage	20 m ²

Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

Autres

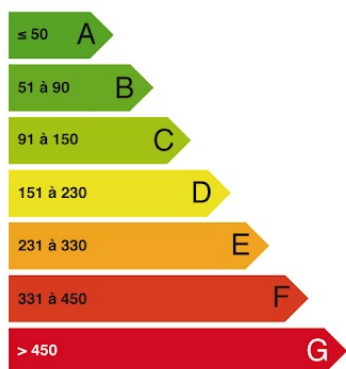
Alarme	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1

Intérieur

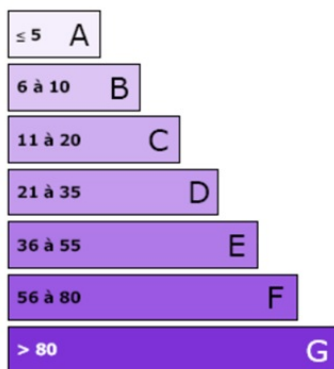
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	264 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO ₂ /m ² /an



264
kWh_{EP}/m².an



12
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante