


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 40 m², à CAVAILLON (84300). Il propose une chambre. Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. L'appartement se situe dans la commune de Cavaillon. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 480 euros, hors charges, avec 40 euros de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 480 euros est demandé. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Aspects financiers

Provision sur charges	40,00 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	480,00 €
Dépôt de Garantie	480,00 €
Honoraires Locataire	440,00 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	120,00 €
Honoraires état des lieux (locataire)	120,00 €
Modalité de régularisation des charges	Sur justificatif
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Surfaces

Surface habitable	40 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

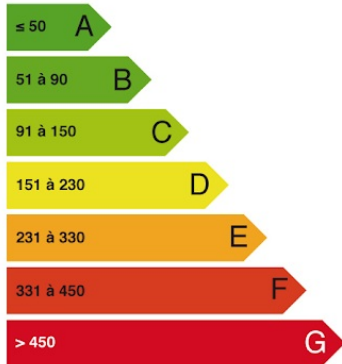
Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Diagnostics

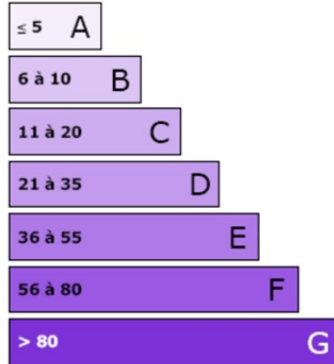
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	55 Kg CO2/m2/an
Valeur conso annuelle énergie	263 kWh/m2 par an



263
kWh_{EP}/m².an



55
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante