

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

SUR UNE ARTERE PRINCIPALE DE LA VILLE - CE LOCAL COMMERCIAL DE 320 M² BÉNÉFICIE D UN EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE - IL PROCURE UN REVENU LOCATIF ANNUEL BRUT DE 39.000 euros + REMBOURSEMENT DU FONCIER PAR LE LOCATAIRE EST VENDU AVEC UN PLATEAU DE 98 M² A AMENAGER

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

Surfaces

Surface habitable	410 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	410 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	410 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Simple
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Nombre de salles d'eau	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018