NADOTTI Immobilier

EXCLUSIVITE : Maison Le Thor 4 pièce(s) 90 m2 avec extérieur

285 000,00 € **

Ref : 11267



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nouveau, maison de 90 m² entièrement rénovée avec des prestations de qualité, située à deux pas des commerces. Au rez de chaussée, vous trouverez une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse spacieuse ainsi qu'un cellier et des toilettes invités. A l'étage, vous découvrirez une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, ainsi que deux autres chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparés. Une mezzanine aménagée surplombe la suite parentale et pourrait acceuillir un bureau. Vous bénéficierez également de rangement sous les combles isolées d'une hauteur d'environ 1,60m avec parquet au sol . Les plus : aucun travaux à prévoir, matériaux de qualité, cuisine ouverte équipée contemporaine, terrasse, proximité à pieds des commerces, calme. Les moins : absence de stationnement privatif mais parking à 30 m, voisinage proche (maison de village).

Aspects financiers

Taxe Foncière	933,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	285 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	285 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Extérieur

Assainissement	Tout ï¿½ l'ï¿½gout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Roulants ï¿½lectriques

Surfaces

Surface terrain	91 m²
Surface habitable	90 m²
Surface séjour	47 m²

Localisation

Nombre d’étages	1
secteur	0
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Intérieur

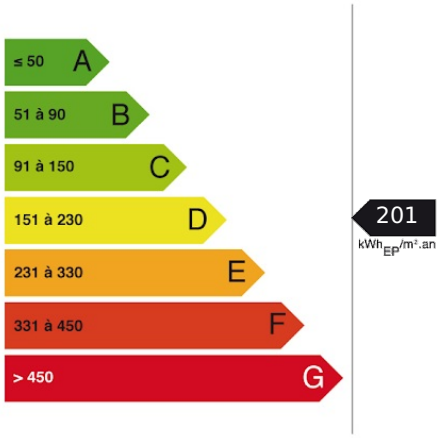
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

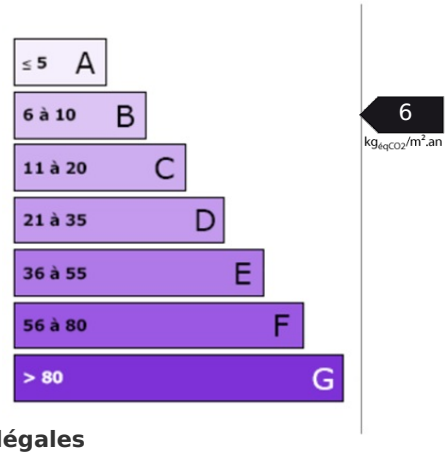
Autres

Nombre terrasses	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	201 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante