


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CADENET**
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME L'Agence ERA NADOTTI vous propose de découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 170 m², localisée à PUYVERT (84160). Elle bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison construite en 1991 et de standing. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres (toutes de 12 m²), d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes, d'un cellier, d'une buanderie, d'une entrée. Au premier étage, on trouve une mezzanine avec accès à un solarium. La maison est équipée de radiateurs électriques. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Ce logement comporte un jardin et une piscine. Le terrain du bien s'étend sur 854 m². Concernant les véhicules, cette maison possède deux garages. La maison est située dans la commune de Puyvert. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Pierre Monier. On trouve un restaurant à quelques minutes du logement. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 179 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Cette maison de 7 pièces est à vendre pour la somme de 535 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Visite virtuelle sur demande. Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER CADENET pour une première visite de cette maison à vendre.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 375,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	854 m ²
Surface habitable	170 m ²
Surface garage	56 m ²

Extérieur

Année de construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

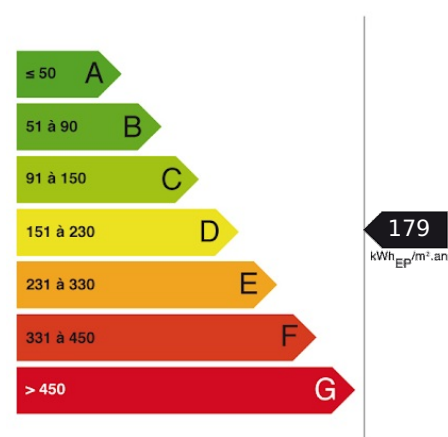
Exposition	Sud
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	7
-----------------	---

Autres

Nombre garage/Box	2
-------------------	---

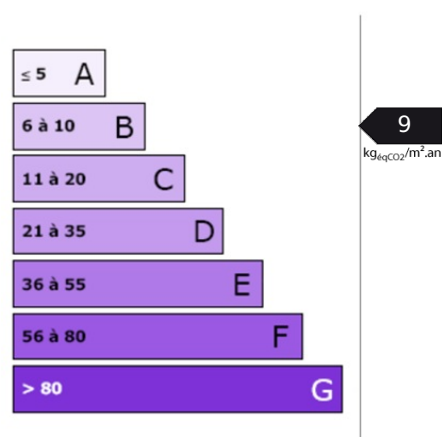


Intérieur

Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	179 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante