NADOTTI Immobilier

Ensemble immobilier CAVAILLON

319 000,00 € **

Ref : VP11231

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI vous invite à découvrir cet ensemble immobilier situé dans un quartier calme et prisé de Cavaillon; A l'origine maison de famille il à été divisé en 2 logements mais peut retrouver son aspect d'origine sans aucune difficulté. Il est ,donc, actuellement composé de 2 appartements et d'un lot attenant à la maison principale à rénover. En rez de chaussée, très beau T2 d'une surface de 58m² comprenant salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, salle d'eau WC et atout supplémentaire 2 terrasses , l'une au nord et l'autre au sud. A l'étage : grand T3 (76m²) très lumineux et enfin annexé à l'habitation principale 1 lot de 50m² à rénover. L'ensemble du bâtiment est en pierres apparentes, les appartements bénéficient de la climatisation, du double vitrage et ont fait l'objet d'une rénovation de qualité. Cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités et s'adresse à un public très divers: famille, investisseurs... Pour en savoir plus appelez nous

Aspects financiers	
Charges forfaitaires mensuelles	20,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	600,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	319 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	319 000,00 €

Localisation	
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	2

Extérieur	
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	240 m²
Surface habitable	184 m²

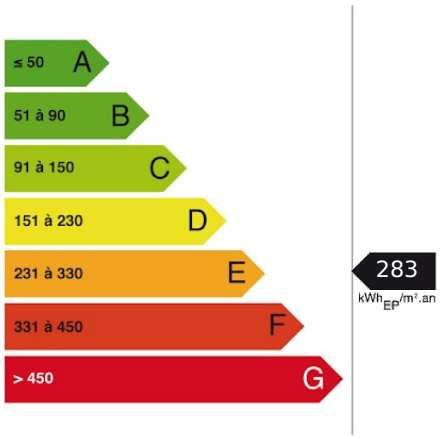
Intérieur	
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

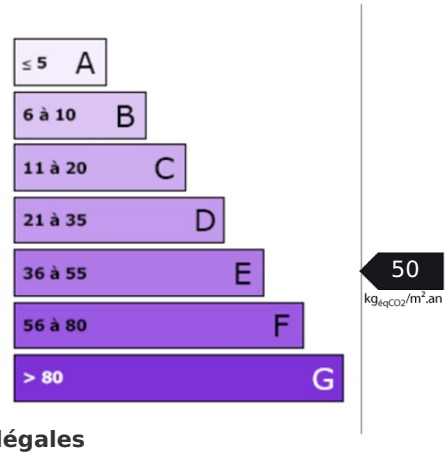
Intérieur

Cheminée	Foyer ouvert
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	283 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	50 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante