


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

En exclusivité dans votre agence NADOTTI IMMOBILIER Isle sur la Sorgue, maison des années 50 baignée de lumière, toit 4 pentes avec jardin clos à arborer et cabanon d'époque. Des travaux sont à prévoir pour remettre cette maison à votre goût et la réhabiliter en 2 ou 3 chambres avec pièce de vie ouverte sur terrasse. Diverses possibilités s'offrent à vous selon vos besoins. Point fort : 10 minutes à pied du centre ville. Quartier recherché.

Aspects financiers

Taxe Foncière	400,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	230 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	230 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	351 m²
Surface habitable	84 m²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

Extérieur

Année de construction	1954
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Standing	Moyen
Volets	Aluminium

Localisation

Exposition	Sud
secteur	2

Autres

Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Nue
Eau chaude	ChauffeEau
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante