


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette belle maison de construction traditionnelle de plain pied, sur vide sanitaire, d'une surface de 105m<sup>2</sup> édifée sur un terrain clos de murs de 927m<sup>2</sup>. A deux pas du centre village du charment village de CAZAN, à 10 mn du Golf Royal et 20mn de Salon de Provence la maison est idéalement située. Elle est composée d'une cuisine à l'américaine et son vaste espace repas ouvert par baie vitrée sur la terrasse recouverte d'une tonnelle, d'un salon de belle dimension, de trois chambres dont l'une avec dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'un cellier. En extérieur :garage de 30m<sup>2</sup> et jardin engazonné. Les + de la maison: Environnement calme, plain pied, proximité du village, vaste terrain piscinable,. De multiples atouts pour cette maison qui ne manquera pas de vous séduire. Visite virtuelle disponible

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	480 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	480 000,00 €
Taxe Foncière	1 147,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	927 m <sup>2</sup>
Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface garage	30 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Normal
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui

## Intérieur

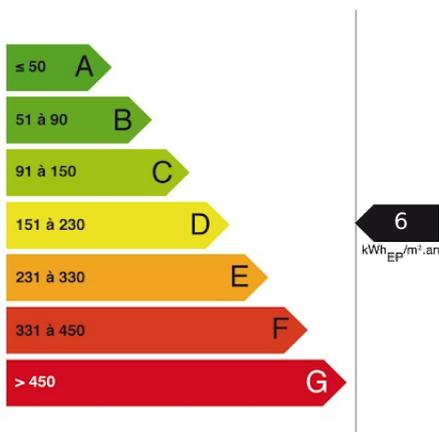
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Plain-pied	Oui

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur conso annuelle énergie	6 kWh/m2 par an

## Autres

Nombre garage/Box	1
-------------------	---



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante