NADOTTI Immobilier

Maison Villelaure 7 pièces 200 m2

730 000,00 € **

Ref : VM52



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En EXCLUSIVITÉ dans votre Agence Nadotti Cadenet, venez découvrir ce bien unique ! Charme et authenticité pour ce corps de ferme situé en plein coeur du village de Villelaure au fond d'une impasse au calme. J'ai aimé son espace de vie lumineux de plus de 45m² complémenté par une belle cheminée insert, sa vaste cuisine équipée conviviale par laquelle vous accéderez à une agréable terrasse, ses 5 chambres dont deux avec cheminée, sa mezzanine surplombant le salon/salle à manger, sa grande salle de bains, sa salle d'eau, et deux wc. Avec ses combles facilement aménageables, vous pourrez agrandir la maison proposant déjà 200m² de superficie habitable. Côté jardin, vous profiterez d'une parcelle de 835m² (rare au coeur du village). Cet espace totalement clôturé et arboré est agrémenté d'une piscine équipée d'une pompe à chaleur. Un garage fermé et un abri voiture complètent ce bien. Vous l'aurez compris : beaucoup de caractère pour ce bien alliant l'ancien et le contemporain. RARE A LA VENTE !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	730 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	730 000,00 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	835 m²
Surface habitable	200 m²

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1

Autres

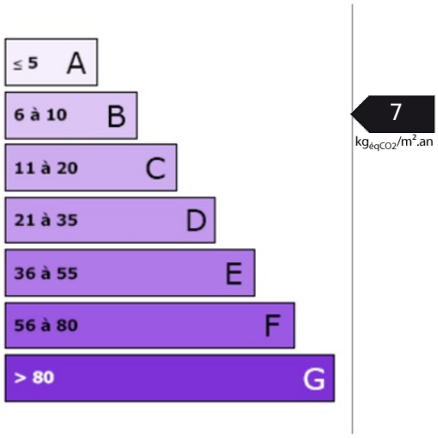
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D

Intérieur	
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante