


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose en exclusivité cet appartement de type Iv au premier étage d'une résidence avec peu de charges de copropriété. Il comprend un grand hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup>, un séjour de 38.50 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 4.7 m<sup>2</sup> et une cuisine de 9.67 m<sup>2</sup>. Le séjour et la cuisine donnent chacun sur un balcon. Les plus de cet appartement : - De faibles charges. - Très ensoleillé. - De grandes pièces Prenez contact avec votre agence NADOTTI IMMOBILIER pour une première visite de cet appartement en vente. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	720 €

**Localisation**

Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	1

**Autres**

Ascenseur	Oui
-----------	-----

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

**Surfaces**

Surface habitable	93.8 m <sup>2</sup>
Surface garage	193 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de chambre	3

**Copropriété**

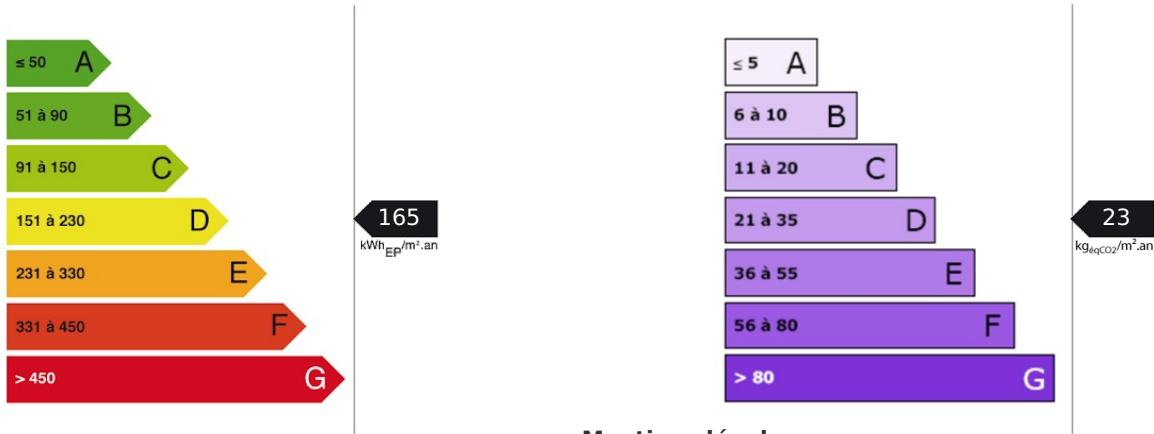
Montant de la quote-part de charges	11 €
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	15
Nombre de lots d'habitation	6

## Diagnosics

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre D

Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante