


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, Robion, l'agence NADOTTI vous propose cette villa sur un terrain clos et arboré de 1138 m². Elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, trois chambres, un grand garage, et une buanderie. Vous pourrez faire vos courses à pied, les commerces étant à moins de 300 m² de la maison. rare sur la ville, ce bien est à saisir d'urgence.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	380 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	380 000,00 €

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	186 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an

Extérieur

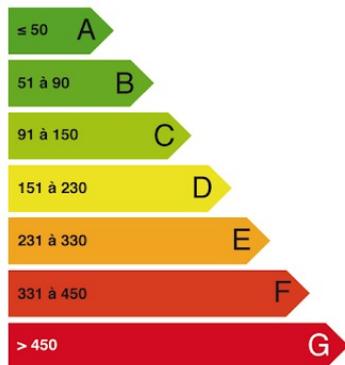
Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Surfaces

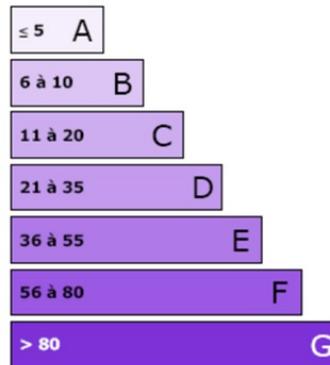
Surface terrain	1138 m ²
Surface habitable	111 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique



186
kWh_{EP}/m².an



6
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante