


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type III dans une résidence sécurisée avec une place de stationnement privative dans un parking fermé. la résidence se trouve à 200 m du centre ville et dispos e d'un ascenseur. On rentre dans l'appartement et l'on pénètre dans le salon qui communique avec la cuisine, puis le couloir dessert deux chambres, la salle de bains et un wc. J'ai aimé la clarté de l'appartement, et la proximité des commerces. Cet appartement est idéal pour un premier achat. A découvrir sans tarder. Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 912 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	112 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	112 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	912,00 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est

**Surfaces**

Surface habitable	48.61 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

**Copropriété**

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	55
Nombre de lots d'habitation	21

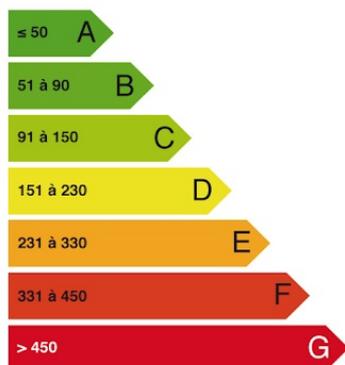
**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	121 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

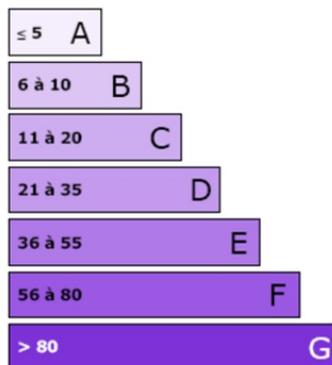
## Intérieur

Mécanisme de chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique



121  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante