



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CAVAILLON**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette jolie maison de plain-pied entièrement rénovée. Idéalement située dans un secteur calme de Cavailon, elle est composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine non moins lumineuse. Ces pièces sont orientées côté jardin tout comme la première chambre. Deux autres chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé complètent le descriptif de ce bien. Vous apprécierez le jardin arboré et fleuri entièrement clos de murs, la tonnelle sur terrasse, et la rénovation au goût du jour. Une maison aux multiples atouts qui ne manquera pas de vous séduire.

Aspects financiers

Taxe Foncière	900,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	204 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	204 000,00 €

Surfaces

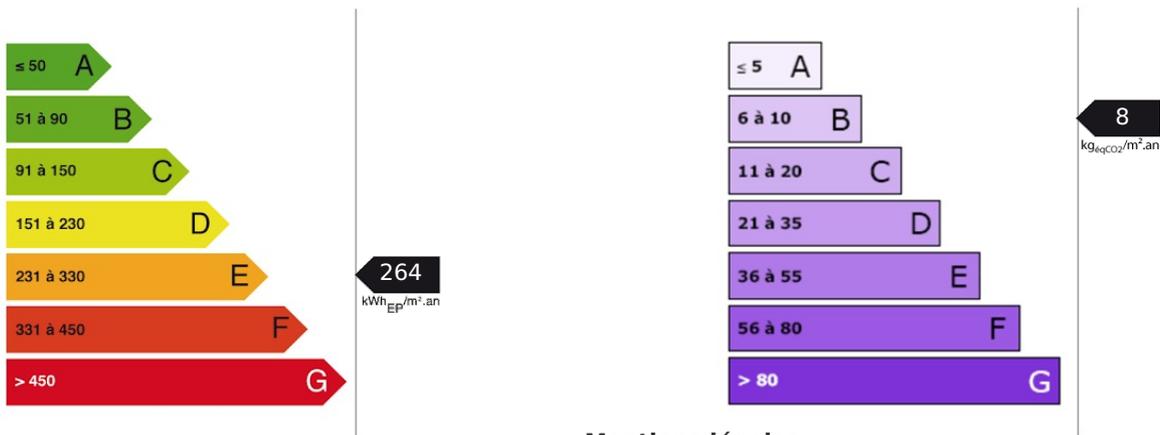
Surface terrain	244 m ²
Surface habitable	70 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	264 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante