NADOTTI Immobilier

# A VENDRE PERTUIS - Bel appartement T3 Terrasse Jardinet , 2 places parking

**225 000,00 € ****

**Ref : VA6925LB1**

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET**

**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet


Votre agence NADOTTI IMMOBILIER CADENET vous propose en Exclusivité ce bel Appartement dans résidence récente et au calme, composé d'un séjour ouvert sur cuisine, de deux chambres, salle de bains et wc. Proximité écoles et commerces. Terrasse sur pilotis donnant sur jardinet. 2 Emplacements de parking Vendu Loué 810 euros + 40 euros de charges. A visiter sans tarder !! Visite virtuelle possible sur demande Copropriété de 175 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 948 euros.

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Taxe Foncière | 758,00 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Loyer mensuel du bien si renseigné | 810,00 € |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 225 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 225 000,00 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 948,00 € |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface terrain | 32 m² |
| Surface habitable | 68.36 m² |

## Localisation

| | |
|---|---|
| secteur | 2 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |

## Autres

| | |
|---|---|
| Nombre de places parking | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

## Bail

| | |
|---|---|
| Type Bail | Loi de 89 Habitation |

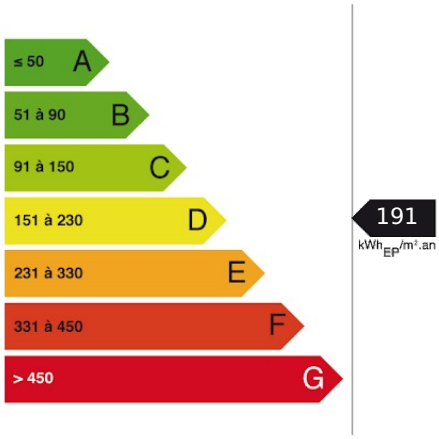
## Copropriété

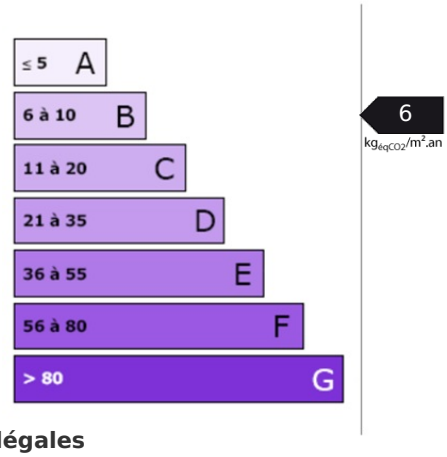
| | |
|---|---|
| Montant de la quote-part de charges | 903,00 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |

| Copropriété | |
|---|---|
| Nombre de lots en copropriété | 175 |
| Nombre de lots d'habitation | 62 |

**Diagnostics**

| | |
|---|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 191 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 6 Kg CO2/m2/an |




**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante