NADOTTI Immobilier

Dernier appartement F3 à CADENET

256 325,00 € **

Ref : 11363LB1

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

1er étage - APPARTEMENT en VEFA 3 PIÈCES AVEC TERRASSE À vendre : à CADENET (84160) venez découvrir cet appartement T3 de 60 m². Il comporte une entrée, un séjour/cuisine de 25 m² , deux chambres. salle de bains et WC séparé. Une terrasse de 22 m² offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire. Cet appartement est situé au 1er étage. Il s'agit d'une copropriété de 25 lots. Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec une place de parking. Le bien est situé dans la commune de Cadenet. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège le Luberon, l'École Primaire Mélina Mercouri et l'École Maternelle du Cèdre. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 256 325 euros (honoraires à la charge du vendeur). Livraison 1er Trimestre 2023. Visite virtuelle sur demande ! Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	256 325,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	256 325,00 €

Extérieur

Année de construction	2022
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf

Surfaces

Surface habitable	60 m²
Surface séjour	24.96 m²
Surface terrasse	22 m²

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d’étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Copropriété

Bien en copropriété	Oui

Intérieur

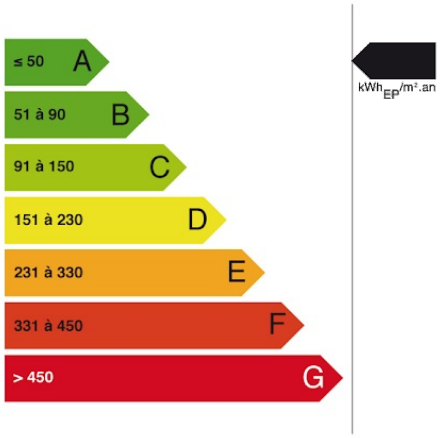
Eau chaude	Ballon électrique
Mécanisme de chauffage	Radians
Mode Chauffage	Electrique

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	21

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante