


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CADENET**
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Dans votre agence NADOTTI IMMOBILIER CADENET venez découvrir en avant première cette nouveauté : un semi plain pied de charme de 115m², dans un cadre bucolique en retrait de rue sans voisin ni vis à vis ! J'ai été charmée par sa belle pièce de vie orientée plein sud avec hauts plafonds et insert, sa cuisine aménagée équipée d'îlot avec accès sur une terrasse couverte, ses 4 chambres dont 2 avec dressing, sa salle de bain cosy avec baignoire mais aussi sa seconde salle d'eau idéale famille nombreuse, dans un environnement arboré à perte de vue, dans les hauteurs de Cadenet, J'ai adoré: Sa piscine traditionnelle avec plage et pergola, Ses 2 terrasses couvertes, Son vaste terrain de 14 000 m², Sa vue imprenable, Sa situation à proximité des commerces locaux, Ses 2 WC, Le tout au fond d'une impasse, Vous l'aurez compris, produit extrêmement rare et prisé sur le marché à visiter de toute urgence, Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 157,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	680 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	680 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	14000 m ²
Surface habitable	115 m ²
Surface garage	15 m ²

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud-est
------------	---------

Intérieur

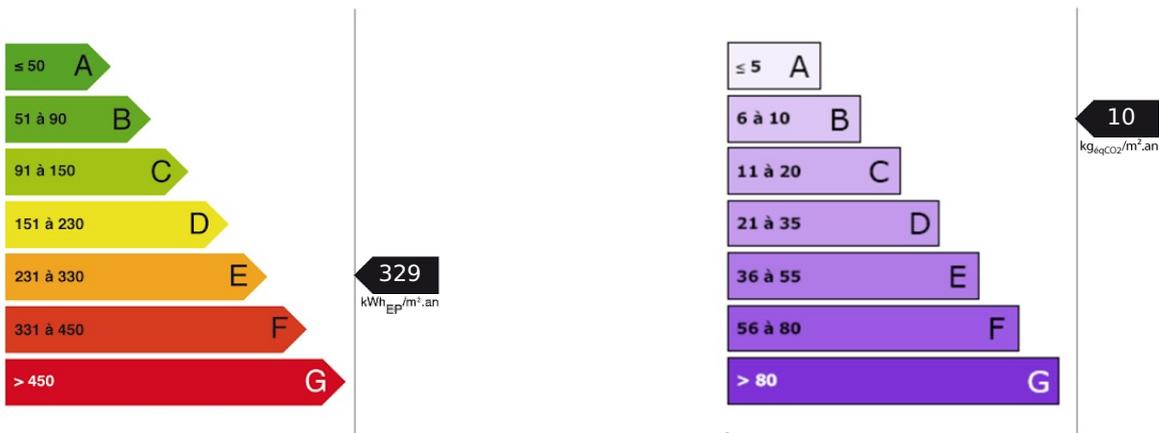
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	329 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante