



EN EXCLUSIVITE ! A CADENET Maison T2 EN VEFA  
61 m<sup>2</sup> sur 267 m<sup>2</sup> de terrain

266 000,00 €

\*\*

Ref : 70LB4



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
IMMOBILIER CADENET**

**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Vente en état futur d'achèvement, maison T2, 61 m<sup>2</sup> sur 267 m<sup>2</sup> de terrain et à proximité des écoles et commerces. Le lot n°3 comprend au RDC un séjour de 27 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine ainsi qu'un cellier/ buanderie. La baie vitrée vous donnera un accès direct au jardin. Au 1er étage, vous y trouverez 1 chambre de 14m2, une salle d'eau avec WC et un 2ème coin cuisine / ou 1 chambre supplémentaire de 10m2. Devant la maison, 2 places de stationnement vous sont réservées. Construction de qualité. Livraison été 2023. Habitation conforme aux normes d'accessibilité PMR. For sale off-plan house T2, 61 m<sup>2</sup> on 267 m<sup>2</sup> of land, close to schools and shops. The lot n°3 comprises on the ground floor, a living room of 27 m<sup>2</sup> with a kitchen area as well as a pantry/laundry room. The bay window will give you direct access to the garden. On the 1st floor, you will find 1 bedroom of 14m2, a bathroom with WC and a 2nd kitchen area / or 1 additional bedroom of 10m2. In front of the house, 2 parking spaces are reserved for you. Quality construction. Delivery summer 2023. Housing complies with people with reduced mobility accessibility standards.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	266 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	266 000,00 €

#### Surfaces

Surface terrain	267 m <sup>2</sup>
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface au sol	41 m <sup>2</sup>

#### Terrain

Nombre de lots	4
----------------	---

#### Extérieur

Année de construction	2023
Informations complémentaires	0
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf

#### Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Nombre de salles d'eau	1

#### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE  
D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante