NADOTTI Immobilier

Mas restauré avec terrain clos

483 000,00 € **

Ref : VP11083

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente ce mas de 175 m² restauré avec des matériaux de qualité, sur une parcelle arborée et clôturée de 1600 m². Composé de trois niveaux, on retrouve en rez-de-chaussée une pièce à vivre de 75 m² avec cuisine ouverte, cheminée en pierre et plafond provençal. Les niveaux supérieurs proposent 4 belles chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing pour une surface d'environ 40 m2 . On retrouve également un garage de 40 m² avec mezzanine de 20 m². Ce bien présente encore du potentiel à exploiter. Idéal maison familiale ou résidence secondaire. N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations .

Aspects financiers	
Taxe Foncière	800,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	483 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	483 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants

Surfaces	
Surface terrain	1600 m²
Surface habitable	175 m²
Surface séjour	75 m²
Surface garage	60 m²

Localisation	
Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2

Intérieur

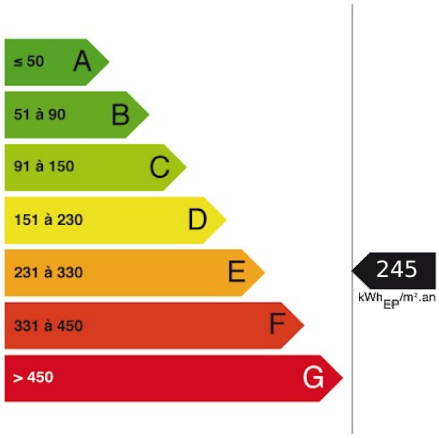
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Plain-pied	Non

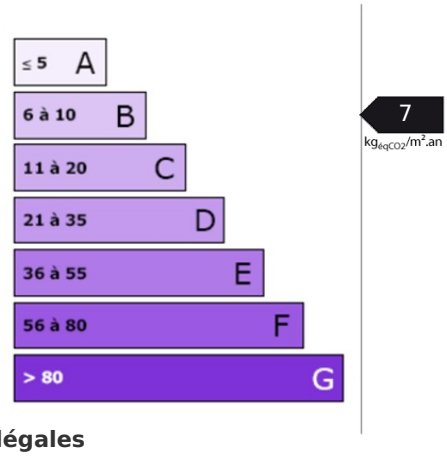
Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	245 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante