NADOTTI Immobilier

Bâtisse ancienne à rénovée en campagne avec terrain de 2500 m2

298 000,00 € **

Ref : VP11384



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI L'Isle sur sorgue vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cette bâtisse ancienne, située dans la campagne cavaillonnaise. Au calme , dans un lieu préservé avec une belle parcelle de terrain d'environ 2500 m2 . La bâtisse principale de 145 m2 habitables environ est mitoyenne par un côté , sans vis à vis , chacun ayant sa totale intimité . Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine et dépendances au rez-de-chaussée et de 4 chambres avec salle d'eau à l'étage . D'importants travaux de rénovation sont à prévoir (toiture , électricité , plomberie, Fosse septique à refaire . etc.). Le logement est vendu avec un locataire en place , bail en cours encore 2 ans avec loyer mensuel de 470 euros . N'hésitez pas à nous joindre afin d'obtenir des informations complémentaires . Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	298 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	298 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	A réhabiliter
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

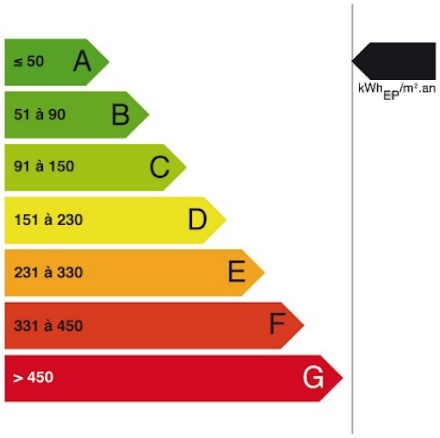
Surfaces	
Surface terrain	2500 m²
Surface habitable	145 m²
Surface séjour	35 m²

Localisation	
Exposition	Nord-sud
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1
Style	Ancien

Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	3
Nombre de lots d'habitation	2

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	A



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante