


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI CAVAILLON vous propose cette belle maison bourgeoise de construction traditionnelle d'environ 190m² habitable sur 2 niveaux et terrain de 330m² dans un quartier résidentiel à deux pas de toutes commodités. En rez de chaussée : un sas d'entrée vous sépare du vaste salon, avec cheminée à foyer ouvert, par 2 belles portes battantes en verre. Ce salon, baigné de lumière par de larges baies en double vitrage, est le point de distribution vers la cuisine aménagée équipée et son coin repas, la chambre ouverte sur la terrasse, la salle d'eau et le WC séparé. En détails : L'espace bureau crée en contrebas du salon qui lui confère un lieu d'intimité et de chaleur appuyés par le parquet en bois. Très belle cuisine, ouverte sur patio extérieur à l'abri des regards, avec carrelage mosaïque, association de meubles "vintage" et contemporain ainsi qu'électroménager haut de gamme. Vaste chambre de 15m² avec parquet chêne à bâton rompu. L'étage, également accessible par un escalier extérieur, est composé d'un espace repos/bibliothèque, de trois chambres, une vaste salle de bains rétro, un wc séparé ainsi que de 3 pièces supplémentaires, dont une avec cheminée, et une véranda: l'ensemble de ce dernier espace pouvant faire l'objet aisément d'un appartement distinct. La maison dispose également d'un sous-sol de 110m², d'une buanderie directement annexée à la cuisine, d'un portail automatique, d'une alarme, d'eau de ville et de forage ainsi que d'autres nombreux points de détails à découvrir lors d'une visite. En résumé: une belle maison bourgeoise aux multiples atouts qui vous séduira à coups surs.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	360 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	360 000,00 €

Surfaces

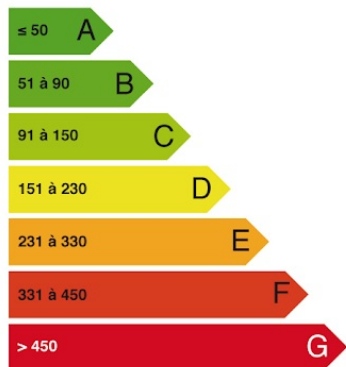
Surface terrain	330 m ²
Surface habitable	190 m ²

Intérieur

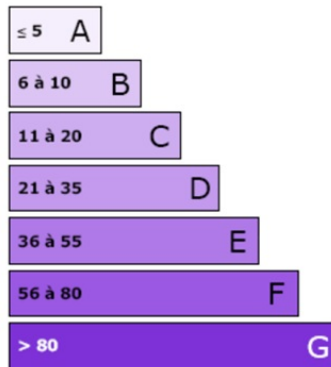
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur conso annuelle énergie	208 kWh/m ² par an
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO ₂ /m ² /an



208
kWh_{EP}/m².an



49
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante