


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre Agence NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence sécurisée, un bel appartement de type 3 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Deux beaux balcons permettent de jouir d'une magnifique vue. Cet appartement dispose également d'un parking fermé, une cave et un ascenseur. La climatisation réversible dans le salon, les huisseries PVC-double vitrage, complètent les prestations de standing de cet appartement. Copropriété de 265 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1312 euros.

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Charges annuelles loi ALUR             | 1 312 € |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Nombre de caves   | 1 |

**Diagnostics**
**Surfaces**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 57 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage                | 2 |

**Autres**

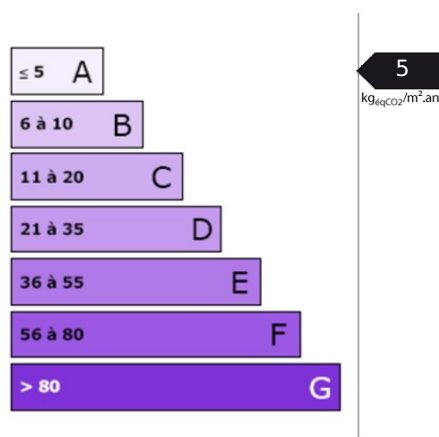
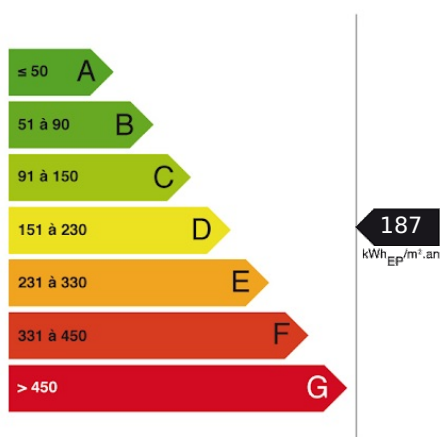
|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Oui |
|-----------|-----|

**Copropriété**

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété               | Oui                       |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété     | 265                       |
| Nombre de lots d'habitation       | 0                         |

## Diagnosics

|  |  |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 710 €                                    |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 020 €                                  |
| Année de référence des prix de l'énergie                                       | 11/08/2023                               |
| Valeur conso annuelle énergie  | 187 kWh/m <sup>2</sup> par an            |
| Diagnostic de consommation énergétique   | D  |
| Diagnostic de gaz à effets de serre  | A  |
| Valeur Gaz Effet de serre  | 5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710 € et 1 020 € au 11/08/2023 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante