


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailion**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailion

Peret est une commune qui se situe en région Occitanie, dans le département de l'Hérault. Ce village pittoresque se situe à 15 mn de Clermont l'Hérault, , 30 mn d'Agde, et 45 mn de Montpellier. Vous pourrez découvrir une région riche en histoire , dont certains lieux sont incontournables comme entre autres, le cirque de Mourèze à 6 km, le lac du Salagou à 8 km, la cité épiscopale de Lodève, ou Pézenas, ancienne capitale des Etats généraux du Languedoc au XVI° s . Au coeur de ce charmant village, dans une résidence neuve et sécurisée, comprenant 2 bâtiments et une piscine, nous vous proposons un appartement de type II comprenant un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une terrasse de 12.73 m² et une place de parking privative. Livraison 04/2023 Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	90 096 €
Prix du bien à la vente si renseigné	90 096 €
Charges annuelles loi ALUR	600 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Surfaces

Surface habitable	33.82 m²
-------------------	----------

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	40
Nombre de lots d'habitation	40

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018