NADOTTI Immobilier

Maison de Maître Merindol 6 pièces 194 m2 avec jardin + annexes

470 000,00 € **

Ref : CD114

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI vous propose ce bien rare à la vente, une Maison de Maître datant de 1900 d'une superficie de 194m². En plein coeur du village de Mérindol, cette bâtisse de caractère comprend en rez de chaussée : une vaste entrée donnant accès au jardin d'un côté et à la cour de l'autre, une cuisine indépendante, un double séjour avec sa cheminée, une salle d'eau avec wc. L'étage propose 4 chambres dont 2 de plus de 17m² avec chacune sa cheminée, une salle de bains, un wc. Côté dépendances : une pièce voutée de plus de 20m² en rez de chaussée, un escalier extérieur vous permet d'accéder à une seconde pièce voutée avec un accès aux combles facilement aménageables. Un atelier et un garage complètent le tout. Une grande cour vous permet de stationner aisément deux véhicules. Côté jardin : un bel espace de 384m² avec un extérieur agréable car joliment arboré ainsi qu'une grande terrasse. Vous l'aurez compris beaucoup de charme et d'authenticité pour ce bien rare à la vente qui avec ses belles hauteurs sous plafond, son sol en carreaux de ciment, ses pièces voutées ne manquera pas de vous séduire. Agrandissement possible. La toiture a été totalement rénovée en 2021 (habitation + dépendances) Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr NADOTTI IMMOBILIER offers you this rare property for sale of 194m2, an elegant town house dating from 1900. In the heart of the village, this charming old stone building comprises on the ground floor: a large entrance hall giving access to the front garden and the back courtyard, an independent kitchen, a double living room with its fireplace, a shower room with toilet. On the 1st floor, 4 bedrooms (2 of which are over 17m² each with its own fireplace), plus a bathroom and a toilet. On the outbuildings side: a vaulted room of more than 20m² on the ground floor, an outside staircase gives you access to a second vaulted room with access to an easily convertible attic. A workshop and a garage complete the whole. A beautiful courtyard allows you to easily park two vehicles. On the garden side: a beautiful space of 384m² with a pleasant exterior as it is nicely planted with trees and with a large terrace. You will understand a lot of charm and authenticity for this rare property for sale which with its high ceilings, its cement tile floor, its vaulted rooms will not fail to seduce you. Extension possible. The roof was completely renovated in 2021 (housing + outbuildings) Contact your NADOTTI IMMOBILIER advisor as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website http://www.georisques.gouv.fr.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 319,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	470 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	470 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

Surfaces

Localisation

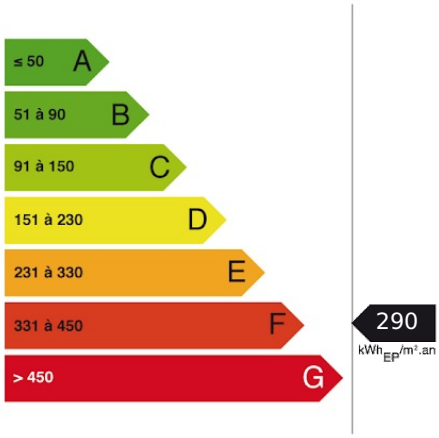
Surfaces	
Surface terrain	384 m²
Surface habitable	194 m²

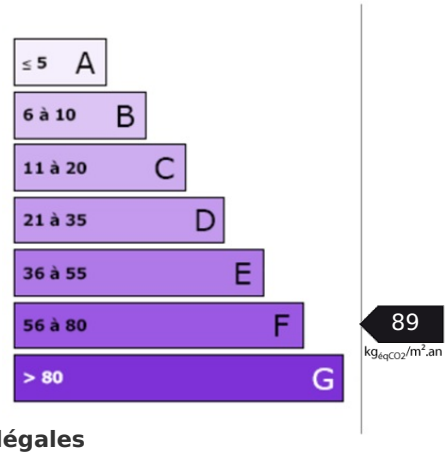
Localisation	
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur	
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres	
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	290 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	89 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante