


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET**
**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Villa T4 en duplex sur 300 m<sup>2</sup> de terrain à proximité des écoles et commerces. Le Lot n°4 comprend au RDC un séjour/cuisine de 35 m<sup>2</sup> avec baie vitrée et accès au jardin, 1 chambre de 12m<sup>2</sup> avec porte fenêtre, une salle de bain et WC séparé. Au 1er étage, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et 1 WC. Le garage de 30 m<sup>2</sup> convient pour 2 véhicules. Construction de qualité aux dernières normes RT2012. Livraison été 2024. Frais de notaire réduits, idéal primo-accédant ou investisseur (prêt taux zéro sous conditions) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. For sale, split level villa T4 on 300 m<sup>2</sup> of land near schools and shops. Lot n°4 comprises on the ground floor a living room/kitchen of 35 m<sup>2</sup> with a French window and access to the garden, 1 bedroom of 12m<sup>2</sup> with French window, a bathroom and separate WC. On the 1st floor, 2 bedrooms of 11 m<sup>2</sup>, a shower room and 1 WC. The 30 m<sup>2</sup> garage is suitable for 2 vehicles. Quality construction to the latest standards RT2012. Delivery summer 2024. Reduced notary fees, ideal first-time buyer or investor (0% loan rate under conditions) Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	391 875,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	391 875,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	300 m <sup>2</sup>
Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface au sol	108 m <sup>2</sup>

**Terrain**
**Extérieur**

Année de construction	2023
Informations complémentaires	0
Jardin	Oui

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Nombre de salles d'eau	1

**Autres**

**Terrain**

Nombre de lots	4
----------------	---

**Autres**

Type de Stationnement	Garage double
-----------------------	---------------

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante