


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CAVAILLON**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A LOUER CAVAILLON A découvrir beau T2 au dernier étage dans rue piétonne de Cavailon composé d'une cuisine aménagée et semi équipée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Loyer : 380 euros + 40 euros de provisions sur charges incluant la consommation d'eau individuelle. soumises à régularisation annuelle. Honoraires charge locataire : 343 euros Dépôt de garantie: 380 euros.

Aspects financiers

Provision sur charges	40,00 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	380,00 €
Dépôt de Garantie	380,00 €
Honoraires Locataire	343,00 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	147,00 €
Honoraires état des lieux (locataire)	147,00 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle

Surfaces

Surface habitable	49 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

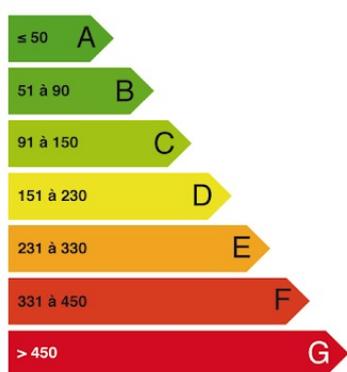
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	256.62 kWh/m2 par an
-------------------------------	----------------------

Diagnostic de consommation énergétique E

Diagnostic de gaz à effets de serre	C
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre 13.25 Kg CO2/m2/an



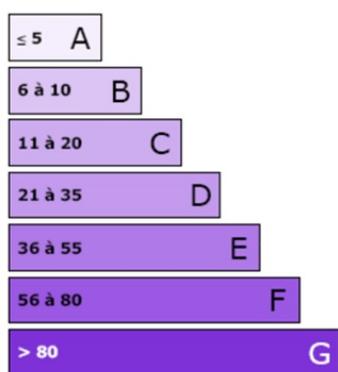
256.62
kWh_{EP}/m².an

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------



13.25
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante